

## **HOTĂRÂRE**

privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a două imobile-teren cu destinația de străzi, situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Sigmir, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a două imobile-teren cu destinația de străzi, situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Sigmir, întocmite de către domnul MAROSI Janos-Zsolt – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 93180/04.09.2026;

referatul de aprobare nr. 96532/15.09.2026 al Primarului municipiului Bistrița;  
raportul comun nr. 96533/15.09.2026 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Juridice, Resurse Umane și al Arhitectului șef;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei de urbanism;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.155/30.08.2007 privind atribuirea de denumiri unor străzi nou create în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.168/27.08.2009 privind atribuirea de denumiri unor străzi și zone nou create în localitățile componente ale municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.5, art.8 alin.(1) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.27, art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5) art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4) și art.287 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**ART.1.(1)** - Se însușesc documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a două imobile-teren cu destinația de străzi, situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Sigmir, întocmite de către domnul MAROSI Janos-Zsolt – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

**(2)** - Imobilele cu destinația de străzi publice identificate conform documentațiilor tehnice cadastrale însușite la alin.(1), având destinații de uz și interes public local și elemente de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se declară bunuri de uz și interes public local.

**ART.2.(1)** - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor-terenuri care fac obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

**(2)** – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, elementele de identificare ale imobilelor cu destinația de străzi vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.3.** – Imobilele prevăzute în anexă la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

**ART.4.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.6.** - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane;
- Direcției Tehnice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

A.I./A.F./2ex.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA**

la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_  
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Elemente de identificare**  
**ale imobilelor-terenuri având destinații de uz și interes public local care urmează a fi înscrise în**  
**evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public**

| Nr. Crt. | Denumirea actuală a bunului | Elementele de identificare                                                                                                                                                               | Situația juridică actuală                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Situația juridică viitoare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                           | 2                                                                                                                                                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.       | Strada Roșioarei            | Municipiul Bistrița,<br>Loc.componentă Sigmir<br>jud. Bistrița-Năsăud<br>Suprafață = 2451 mp<br>Lungime = 466 ml<br>Lățime medie = 5,26 m<br>categoria de folosință:<br>drum, intravilan | Imobilul se identifică cu nr. top. 661, 662, 664, 667 din CF vechi 145, 602 Sigmir, care nu fac obiect de carte funciară.<br>Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița la CAP.I – Subcap. A “Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri”, poziția nr. 256.<br>Imobilul este delimitat la Nord de Drum, la Est de Drum și proprietăți particulare, la Vest de proprietăți particulare, iar la Sud de nr. cad. 87760. | Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 |
| 2.       | Aleea Fragilor              | Municipiul Bistrița,<br>jud. Bistrița-Năsăud<br>Suprafață = 499 mp<br>Lungime = 115 ml<br>Lățime medie = 4,34 m<br>categoria de folosință:<br>drum, intravilan                           | Imobilul se identifică cu nr. top. 2163 - drum XXII In der Hauld, din CF vechi nr.22 proprietatea localității Vișoara, care a fost radiat din CF ca neconstituind obiect de carte funciară.<br>Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010 la CAP.I – Subcap.                                                                                                                                                  | Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin. 1 din Ordonanța Guvernului României nr. 43/1997, cu modificările și                                                                 |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                             |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri", poziția nr. 355.</p> <p>Imobilul este delimitat la Nord de nr. cad. 79485, la Est de nr. cad. 83308, 83309, la Vest de Drum, nr. cad. 59731, 75610, Drum, nr. cad. 81704, 81703, 50017, iar la de Pop Ioan.</p> | <p>completările ulterioare și Hotărârii Guvernului României nr.527/2010</p> |
|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|

ooo0000ooo

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a două imobile-teren cu destinația de străzi, situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Sigmir, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Primăria municipiului Bistrița prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului, efectuează identificarea, măsurarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile cu destinații de străzi, în vederea înscrierii lor în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și amenajarea conform destinației.

Astfel, au fost finalizate și predate două documentații tehnice cadastrale pentru imobilele: strada Roșioarei din localitatea componentă Sigmir și Aleea Fragilor, întocmite de domnul Marosi Janos-Zsolt - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie, depuse prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 93180/04.09.2026.

Cele două străzi sunt imobile de uz și interes public local și fac parte din obiectivul de investiții "Amenajare străzi în zonele noi din municipiul Bistrița - etapa 5 - lot 2" care include asfaltarea, modernizarea și introducerea de utilități pe mai multe străzi din cartierele mărginite și zonele extinse ale municipiului.

Conform documentațiilor tehnice, a măsurătorilor și documentelor aferente, situația imobilelor este următoarea:

1. Imobilul strada Roșioarei este situată în localitatea componentă Sigmir și este proprietate publică a Municipiului Bistrița, aceasta figurând înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, cu lungime de 100 m, lățime de 3 m și suprafața de 300 mp. Strada a primit denumire prin HCL nr.168/27.08.2009 ca stradă situată în localitatea Sigmir. Urmare măsurătorilor efectuate în teren și datorită majorării limitelor de intravilan, a rezultat că imobilul are o suprafață de 2.451 mp, cu lungimea de 466 m și lățime medie de 5,26 m, mai mare decât cea din acte, astfel propun înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a acestuia, conform realității din teren.

2. Imobilul "Aleea Fragilor" este situată în intravilanul municipiului Bistrița, care aparține domeniului public al Municipiului Bistrița, fiind înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr. 527/2010, cu suprafața de 345 mp, lungime de 115 m, lățime de 3 m, îmbrăcăminte pietruită. Strada a primit denumire prin HCL nr.155/30.08.2007 ca

stradă nou creată ca urmare a Planului urbanistic zonal "Drumul Sigmirului" aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.8/25.01.2007. Urmare măsurătorilor efectuate în teren a rezultat că imobilul are lungimea de 115 ml, lățime medie de 4,34 m și suprafața de 499 mp, mai mare decât cea din acte, astfel propun înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a acestuia, conform realității din teren.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa 4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilelor, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc.

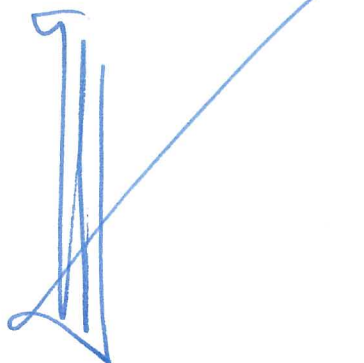
De asemenea art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și drumurile publice și dezvoltarea urbană.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a două imobile-teren cu destinația de străzi, situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Sigmir, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,  
Gabriel LAZANY**



A.I./A.F./2ex.

**R A P O R T**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a două imobile-teren cu destinația de străzi, situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Sigmir, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Raportat la prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, Primăria municipiului Bistrița, prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului, efectuează identificarea, măsurarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile cu destinații de străzi, în vederea înscrierii lor în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și amenajarea conform destinației.

Astfel, au fost finalizate și predate două documentații tehnice cadastrale pentru imobilele: strada Roșioarei din localitatea componentă Sigmir și Aleea Fragilor, întocmite de domnul Marosi Janos-Zsolt - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie, depuse prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 93180/04.09.2026.

Cele două străzi sunt imobile de uz și interes public local și fac parte din obiectivul de investiții "Amenajare străzi în zonele noi din municipiul Bistrița - etapa 5 - lot 2" care include asphaltarea, modernizarea și introducerea de utilități pe mai multe străzi din cartierele mărginite și zonele extinse ale municipiului.

Conform documentațiilor tehnice, a măsurătorilor și documentelor aferente, situația imobilelor este următoarea:

1. Imobilul strada Roșioarei este situată în localitatea componentă Sigmir și este proprietate publică a Municipiului Bistrița, aceasta figurând înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, la CAP.I – Subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri", la poz. 256 cu denumirea de strada secundară nr.11 Sigmir, cu lungime de 100 m, lățime de 3 m și suprafața de 300 mp. Strada a primit denumire prin HCL nr.168/27.08.2009 ca stradă situată în localitatea Sigmir care începe din drumul județean până la limita intravilanului. Conform documentației tehnice imobilul are în prezent categoria de folosință drum, intravilan, și se identifică cu nr. top. 661, 662, 664, 667 din CF nr. 145, 602 Sigmir care conform documentației nu fac obiect de carte funciară. Urmare

măsurătorilor efectuate în teren și datorită majorării limitelor de intravilan, a rezultat că imobilul are o suprafață de 2.451 mp, cu lungimea de 466 m și lățime medie de 5,26 m, mai mare decât cea din acte, astfel se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a acestuia, conform realității din teren.

2. Imobilul "Aleea Fragilor" este situată în intravilanul municipiului Bistrița, care aparține domeniului public al Municipiului Bistrița, fiind înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr. 527/2010 la CAP.I – Subcap. A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări", poziția nr.355, cu suprafața de 345 mp, lungime de 115 m, lățime de 3 m, îmbrăcăminte pietruită. Strada a primit denumire prin HCL nr.155/30.08.2007 ca stradă nou creată ca urmare a Planului urbanistic zonal "Drumul Sigmirului" aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.8/25.01.2007. Conform documentației tehnice imobilul are categoria de folosință drum, intravilan, se identifică cu nr.top. 2163 înscris în CF nr. 22 Viișoara ca drum XXII In der Hauld, care a fost radiat din această carte funciară, neconstituind obiectul cărții funciare. Urmare măsurătorilor efectuate în teren a rezultat că imobilul are lungimea de 115 m, lățime medie de 4,34 m și suprafața de 499 mp, mai mare decât cea din acte, astfel se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a acestuia, conform realității din teren.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa 4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilelor, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Conform acestui act normativ, drumurile publice sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite. Mai mult, conform prevederilor art.8 alin.(1) *"Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află ..."* și pot fi

clasificate ca drumuri comunale, drumuri vicinale, străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță, etc.

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate și cu cele ale art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Trebuie avute în vedere și prevederile art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează *"În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat."*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și drumurile publice și dezvoltarea urbană.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

Străzile se încadrează în categoria drumurilor de interes local, fiind drumuri publice din interiorul localității, nereabilitate, pietruite, care până la amenajarea/ modernizarea lor pot fi încadrate ca străzi de categoria a IV-a de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic redus.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, elementele de identificare ale imobilelor cu destinația de străzi vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a două imobile-teren cu destinația de străzi, situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Sigmir, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dumitru Matei CINCEA**



**ARHITECT SEF,  
Monica POP**



A.I./A.F./2ex.